

## Mietkautionssparkonto

Kontonummer  
(wird von der Bank ausgefüllt)

### Mieter 1 (Bisherige Adresse)

Anrede / Name / Vorname \_\_\_\_\_

Adresse / PLZ / Ort / Staat \_\_\_\_\_

Beruf / Branche \_\_\_\_\_ Selbstständigkeit ja nein

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Nationalität 1 \_\_\_\_\_

Geburtsland \_\_\_\_\_ Nationalität 2 \_\_\_\_\_

Der / Die Unterzeichnende erklärt hiermit, dass er / sie selbst an den Vermögenswerten letztlich wirtschaftlich berechtigt ist.

Sind Sie US-Staatsbürger (gilt auch für eine doppelte Staatsbürgerschaft)? ja nein

Sind Sie Ausländer mit Wohnsitz in den USA? ja nein

Verfügen Sie über eine ständige Aufenthaltsbewilligung für die USA («Green Card»)? ja nein

Lebten Sie im laufenden Jahr und in den letzten 2 Jahren insgesamt länger als 183 Tage in den USA?  
(Es gilt folgende Zählweise: Tage des laufenden Jahres werden voll, Tage des letzten Jahres zu einem Drittel und Tage des vorletzten Jahres zu einem Sechstel gezählt) ja nein

Sind Sie aus einem anderen Grund in den USA unbeschränkt steuerpflichtig?  
(Beispiele sind: Doppelwohnsitz, gemeinsame Steuererklärung als Ehepartner, weitere Gründe) ja nein

Begründung: <sup>1)2)</sup> \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Konkrete Angabe, wenn Sie aus einem anderen Grund in den USA unbeschränkt steuerpflichtig sind

<sup>2)</sup> Begründung, wenn trotz USA-Bezug (z.B. Geburtsland USA) keine Steuerpflicht vorliegt, z.B. durch Aufgabe der US-Nationalität

### Mieter 2 (Bisherige Adresse)

Anrede / Name / Vorname \_\_\_\_\_

Adresse / PLZ / Ort / Staat \_\_\_\_\_

Beruf / Branche \_\_\_\_\_ Selbstständigkeit ja nein

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Nationalität 1 \_\_\_\_\_

Geburtsland \_\_\_\_\_ Nationalität 2 \_\_\_\_\_

Der / Die Unterzeichnende erklärt hiermit, dass er / sie selbst an den Vermögenswerten letztlich wirtschaftlich berechtigt ist.

## Mietkautionssparkonto

Seite 2/3

Sind Sie US-Staatsbürger (gilt auch für eine doppelte Staatsbürgerschaft)?	ja	nein
Sind Sie Ausländer mit Wohnsitz in den USA?	ja	nein
Verfügen Sie über eine ständige Aufenthaltsbewilligung für die USA («Green Card»)?	ja	nein
Lebten Sie im laufenden Jahr und in den letzten 2 Jahren insgesamt länger als 183 Tage in den USA? (Es gilt folgende Zählweise: Tage des laufenden Jahres werden voll, Tage des letzten Jahres zu einem Drittel und Tage des vorletzten Jahres zu einem Sechstel gezählt)	ja	nein
Sind Sie aus einem anderen Grund in den USA unbeschränkt steuerpflichtig? (Beispiele sind: Doppelwohnsitz, gemeinsame Steuererklärung als Ehepartner, weitere Gründe)	ja	nein

Begründung: <sup>1) 2)</sup> \_\_\_\_\_

<sup>1)</sup> Konkrete Angabe, wenn Sie aus einem anderen Grund in den USA unbeschränkt steuerpflichtig sind

<sup>2)</sup> Begründung, wenn trotz USA-Bezug (z.B. Geburtsland USA) keine Steuerpflicht vorliegt, z.B. durch Aufgabe der US-Nationalität

### Vermieter

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Adresse / Nummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort / Staat \_\_\_\_\_

Untersteht das Mietobjekt einer Verwaltungsfirma? ja nein

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Adresse / Nummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort / Staat \_\_\_\_\_

Mietobjekt \_\_\_\_\_ ab \_\_\_\_\_

Adresse / PLZ / Ort / Staat \_\_\_\_\_

Kautionsbetrag CHF \_\_\_\_\_

Alle Unterzeichnenden verpflichten sich hiermit, die Liechtensteinische Landesbank AG (nachstehend "Bank" genannt) im Falle einer Änderung der vorstehend gemachten Angaben innert 30 Tagen zu informieren. Sie nehmen Folgendes zustimmend zur Kenntnis:

**Das oben erwähnte Konto der bzw. des Mieter(s) ist (einschliesslich der Zinsen) zugunsten des mitunterzeichnenden Vermieters für allfällige Ansprüche gegenüber den Mieter(n) bzw. dem Mieter aus dem zwischen ihnen bestehenden Mietverhältnis als Sicherheit zu sperren.** Während der Sperrdauer sind dem Vermieter jeweils Doppel der Kontoauszüge zuzustellen. Die Bank darf nur mit schriftlicher Zustimmung **beider** Parteien, d. h. der bzw. des Mieter(s) und des Vermieters, oder gestützt auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil an den Vermieter Zahlungen leisten (Art. 14 FL-Mietvertragsrecht in § 1090 ff. ABGB).

Gibt der Vermieter nach Beendigung des Mietverhältnisses nicht schriftlich die Zustimmung zur Aufhebung der Sperre, kann der bzw. können die Mieter nach Ablauf eines Jahres nach Beendigung des Mietverhältnisses von der Bank die Aufhebung der Sperre verlangen, sofern der Vermieter innerhalb dieses Jahres keinen Anspruch gegenüber dem bzw. den Mieter(n) rechtlich geltend gemacht hat.

**Mietkautionssparkonto**

Der Mieter bestätigt bzw. die Mieter bestätigen den Erhalt der **Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Bestimmungen für Sparkonten**. Deren Inhalt sowie die von der Bank bekanntgegebenen Konditionen werden hiermit ausdrücklich anerkannt.

Ort und Datum

**Unterschrift Vermieter /Verwalter**

---

Ort und Datum

**Unterschrift Mieter 1**

---

Ort und Datum

**Unterschrift Mieter 2**

---

Wird von der Bank ausgefüllt. Ersteller Ordernummer	Verantwortlicher Kurzzeichen, Unterschrift	Erstkontrolle Datum, Kurzzeichen, Unterschrift	Zweitkontrolle Datum, Kurzzeichen, Unterschrift
---	---	---	--